

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年 7月 1日現在

施設名	メディケアー帝塚山	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒558-0052 大阪市住吉区帝塚山西1-9-12 (電話番号:06-6676-4165 FAX番号:06-6676-4166)	
事業主体	医療法人 愛信会	
開設年月	平成23年10月1日	
入居者数 / 入居定員	23 / 33	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	内訳 家賃相当額: 138,000円 食費: 48,600円 管理費: 59,400円 介護費用: なし	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 (一泊6,000円)	
入居時の要件	入居時自立・要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	11人(2.5 : 1以上)
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	1人
	調理員	1人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(20 : 00～翌7 : 00)の職員体制		2 人(職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.00m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	電動ベッド・ナースコール・洗面台・トイレ・収納家具 エアコン・カーテン
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.4 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		大阪府指定介護保険特定施設
最寄駅等		南海高野線「帝塚山」より徒歩3分 地下鉄四つ橋線「玉出」より徒歩8分
備考		

